

Point de mire sur le fonds

Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable. Il s'agit d'un bon choix dans un monde inflationniste.

Certains investisseurs pourraient passer à côté des avantages des placements immobiliers. Investir dans l'immobilier peut aider à diversifier un portefeuille de placement et gérer l'ensemble des risques.

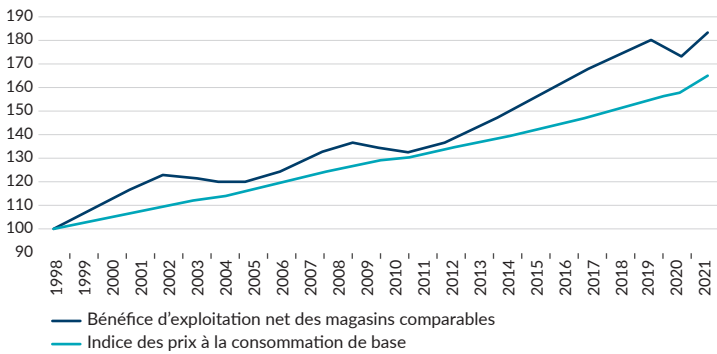
Pourquoi l'immobilier mondial?

Il constitue une protection contre l'inflation.

Au cours d'une période de près de 25 ans, les compagnies immobilières ont été en mesure de faire croître leur bénéfice d'exploitation à un taux qui dépasse l'inflation.

L'immobilier dans un monde où l'indice des prix à la consommation augmente

Le bénéfice d'exploitation net de l'immobilier augmente plus rapidement que l'inflation

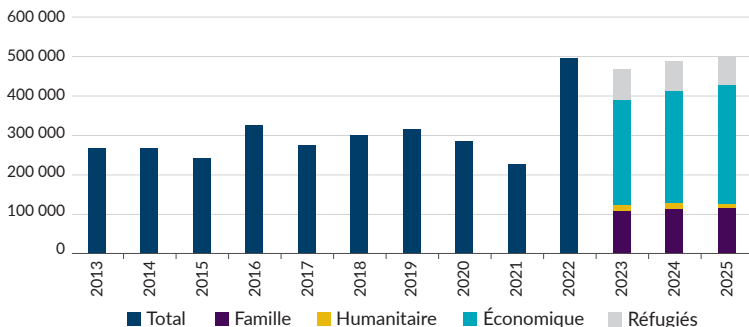


Canada : utiliser notre avantage sur le terrain dans un marché à forte demande.

Le Canada profite d'un taux de croissance de la population élevé entraînant ainsi une forte demande du marché immobilier et une faible croissance de l'offre. Cette combinaison favorise la hausse des loyers.

Pleins feux sur le Canada : données démographiques favorables pour appuyer la croissance.

Immigration au Canada de 2013 à 2015 (projetée)



Source : Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada. Aux fins d'illustration.

Accès à une vaste gamme de types de propriétés.

Cela comprend les immeubles commerciaux, les immeubles multirésidentiels, les centres de données, les immeubles d'habitation préfabriqués, les tours cellulaires, les unités d'entreposage, les établissements de soins de santé, etc.

Propriétés de base



Commerciales



Bureaux



Industrielles



Multirésidentielles

Autres types de propriétés



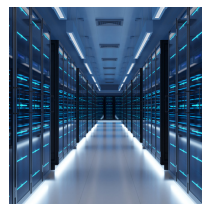
Soins de santé



Résidentielles spécialisées



Entreposage en libre-service



Centres de données



Tours cellulaires



Hôtels

Pourquoi choisir le Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable?

Le Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable cherche à obtenir une appréciation du capital et du revenu à long terme dans des sociétés immobilières cotées en bourse parmi une vaste gamme de types de propriétés et de zones géographiques..

Faits saillants :

- ✓ Accès à des actifs immobiliers de grande qualité par le truchement de sociétés ouvertes du monde entier.
- ✓ L'immobilier représente une catégorie d'actif qui est très recherchée par les caisses de retraite et les investisseurs institutionnels.
- ✓ Le Fonds immobilier mondial Dynamique sous-jacent est le plus ancien fonds commun de placement immobilier au Canada (1996).
- ✓ Un pilier essentiel pour protéger le capital – l'objectif du gestionnaire est de fournir une protection en cas de baisse.
- ✓ Un RFG concurrentiel de 2,61 %*.

Nom du fonds	Codes des fonds		
	SFA	SFA-CB	SFA-CB5
Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable	ELC 769	ELC 3069	ELC 5069

Le Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable est offert dans la catégorie Placement (75/75) des fonds indispensables Sélects avec les options sans frais d'acquisition (SFA) et rétrofacturation sans frais d'acquisition (SFA-CB et SFA-CB5). Pour en savoir davantage au sujet du rendement de ce fonds, veuillez [cliquer ici](#).

Pour en savoir davantage sur la façon dont vous pouvez profiter du Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable, veuillez communiquer avec votre conseillère ou votre conseiller.

* Le ratio des frais de gestion (RFG) est en vigueur le 1^{er} janvier 2024. Les RFG peuvent varier à tout moment. Le RFG englobe les frais de gestion, les frais d'assurance, les frais d'exploitation, la TVH et toute autre taxe de vente applicable au fonds et au fonds sous-jacent. Dans le cas des clients dont les valeurs de contrat sont plus élevées, une réduction des frais de gestion peut être offerte dans le cadre du programme des tarifs privilégiés. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter l'article 4.7 du document Contrat et notice explicative des fonds indispensables Sélects.

Les renseignements suivants s'appliquent au fonds sous-jacent : les commissions, les commissions de suivi, les frais de gestion et les dépenses peuvent tous être associés aux placements dans les fonds communs de placement. Les taux de rendement indiqués représentent les taux de rendement annuels composés historiques, y compris les changements de la valeur des titres et le réinvestissement de toutes les distributions et ne tiennent pas compte des ventes, du rachat, de la distribution et des frais facultatifs ou encore de l'impôt sur le revenu à payer par toute détentrice ou tout détenteur de titres, qui auraient pour effet de réduire les rendements. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leurs valeurs changent fréquemment et le rendement passé pourrait ne pas se reproduire.

Les commissions, les frais de gestion et les dépenses peuvent tous être associés aux placements dans les fonds distincts. Toute somme affectée à un fonds distinct est investie aux risques de la titulaire ou du titulaire du contrat, et sa valeur peut augmenter ou diminuer. Les valeurs des fonds distincts fluctuent fréquemment et le rendement passé n'est pas garant des résultats futurs. Le fait d'investir dans des fonds distincts comporte des risques. Veuillez consulter le document Contrat et notice explicative avant d'investir afin d'obtenir une description des risques applicables au fonds distinct et une description complète des caractéristiques des produits et des garanties. Vous pouvez vous procurer des exemplaires du document Contrat et notice explicative auprès de votre conseillère ou de votre conseiller ou sur le site equitable.ca/fr.

^{MC} et ^{MD} indiquent respectivement une marque de commerce et une marque déposée de L'Équitable, compagnie d'assurance vie du Canada.