



Emprunter de l'argent pour faire de l'argent

peut être une bonne chose pour votre patrimoine financier



Que diriez-vous d'accroître votre valeur nette patrimoniale plus rapidement?

Utiliser le levier financier constitue une stratégie de création de patrimoine simple, mais puissante, qui consiste à emprunter pour investir. En contractant un prêt dès aujourd'hui, votre placement peut tirer avantage de la croissance et de l'intérêt composé tout en bénéficiant des réductions d'impôt* sur l'intérêt que vous payez.

La plupart des gens sont familiers avec le levier financier lorsqu'il s'agit par exemple des prêts hypothécaires, des cartes de crédit et des automobiles. Cela consiste simplement à utiliser l'argent des autres pour obtenir les fonds en vue d'un achat.

Les dettes ne sont pas toutes mauvaises

Lorsque vous empruntez de l'argent par le biais de cartes de crédit à taux d'intérêt élevé pour l'achat d'articles dont la valeur déprécie; cette dette sera considérée comme une « mauvaise dette ». Cependant, si vous empruntez pour investir, vous pouvez bénéficier d'un placement initial plus important et votre coût d'intérêt sera déductible d'impôt. Cette dette sera considérée comme une « bonne dette » et englobe habituellement tout ce qui peut être déductible d'impôt et qui augmente de valeur au fur et à mesure que l'actif croît.

Les avantages du levier financier

La majorité des gens n'ont pas les fonds pour l'achat d'une maison pour la payer en une somme forfaitaire. Il en est de même pour l'investissement, ce n'est pas chose facile d'épargner de gros montants d'argent chaque mois. Toutefois, l'effet de levier peut s'avérer une stratégie efficace si vous souhaitez un fonds de retraite important ou épargner selon des objectifs financiers à long terme. En ayant recours au levier financier, il peut être possible :

- d'augmenter le montant à investir;
- de propulser les taux de rendement;
- de réaliser des objectifs financiers plus rapidement;
- de créer un portefeuille plus diversifié et plus important;
- de compléter d'autres stratégies de création de patrimoine.

Ce que vous devez savoir

L'effet de levier constitue une stratégie puissante, mais elle doit vous convenir. Elle vaut la peine d'être envisagée si vous prenez l'approche d'optimisation au sérieux en matière de création de patrimoine à long terme.

Discutez-en avec votre conseillère ou conseiller dès aujourd'hui et voyez si le recours au levier financier est la stratégie pour vous!

Les renseignements contenus dans cette publication ne constituent pas un avis juridique, fiscal ou autre avis professionnel. Nous recommandons aux lecteurs de demander l'avis d'une professionnelle ou d'un professionnel avant l'adoption de toute stratégie de placement ou d'assurance. Emprunter pour souscrire des fonds de placement implique de plus grands risques que de souscrire ceux-ci en utilisant l'argent de l'investisseuse ou de l'investisseur. L'acceptation de ce risque dépendra de ses circonstances particulières. L'Équitable n'agit pas à titre d'institution prêteuse relativement aux prêts REER. * La législation fiscale est sous réserve de modifications. Veuillez consulter votre conseillère ou conseiller.

^{MC} et ^{MD} indiquent respectivement une marque de commerce et marque déposée de L'Équitable, compagnie d'assurance vie du Canada.